



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 19.04.2024 r.

UMK.6845.105.2024

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony nr 5 na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy ul. Niepodległości w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Przedmiot przetargu:

Postępowanie dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. do 10 m² (nie mniejszej jednak niż pow. 5 m²), położonej w Ławie przy ul. Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie 11 jako działka nr 218/44, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00012983/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej oraz na cele składowe **na okres do trzech lat**. W każdym roku Dzierżawca będzie miał możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w okresie do czterech miesięcy (od czerwca do końca września), poza tym okresem nieruchomość zostanie przeznaczona na cele składowe. Dokładne terminy zostaną ustalone z przyszłym Dzierżawcą po rozstrzygnięciu przetargu. Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

2. Stawka czynszu:

- 1) Przetarg dotyczy wyłącznie stawki za dzierżawę 1 m² gruntu w okresie, kiedy prowadzona będzie działalność gospodarcza (od czerwca do końca września). Wywoławcza stawka za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi **130 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m²/miesiąc**.
- 2) Stawka za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na cele składowe określona jest w obowiązującym Zarządzeniu Burmistrza Miasta Ławy w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.
- 3) Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującą w okresie trwania umowy stawką podatku (w chwili obecnej stawka ta wynosi 1,13 zł/m² powierzchni, w stosunku rocznym).

3. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Kryterium wyboru oferenta:

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **07 maja 2024 r. o godzinie 12:00** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali nr 314.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Na terenie przeznaczonym do wdzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
- 2) Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Ławy.
- 3) Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem wyłącznie w okresie prowadzenia działalności gospodarczej (od czerwca do końca września). Poza tym okresem wszelkie naniesienia muszą zostać przez Dzierżawcę usunięte.
- 4) Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania stosownej umowy na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
- 7) Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 9) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój 205, tel. 89 649 01 57.

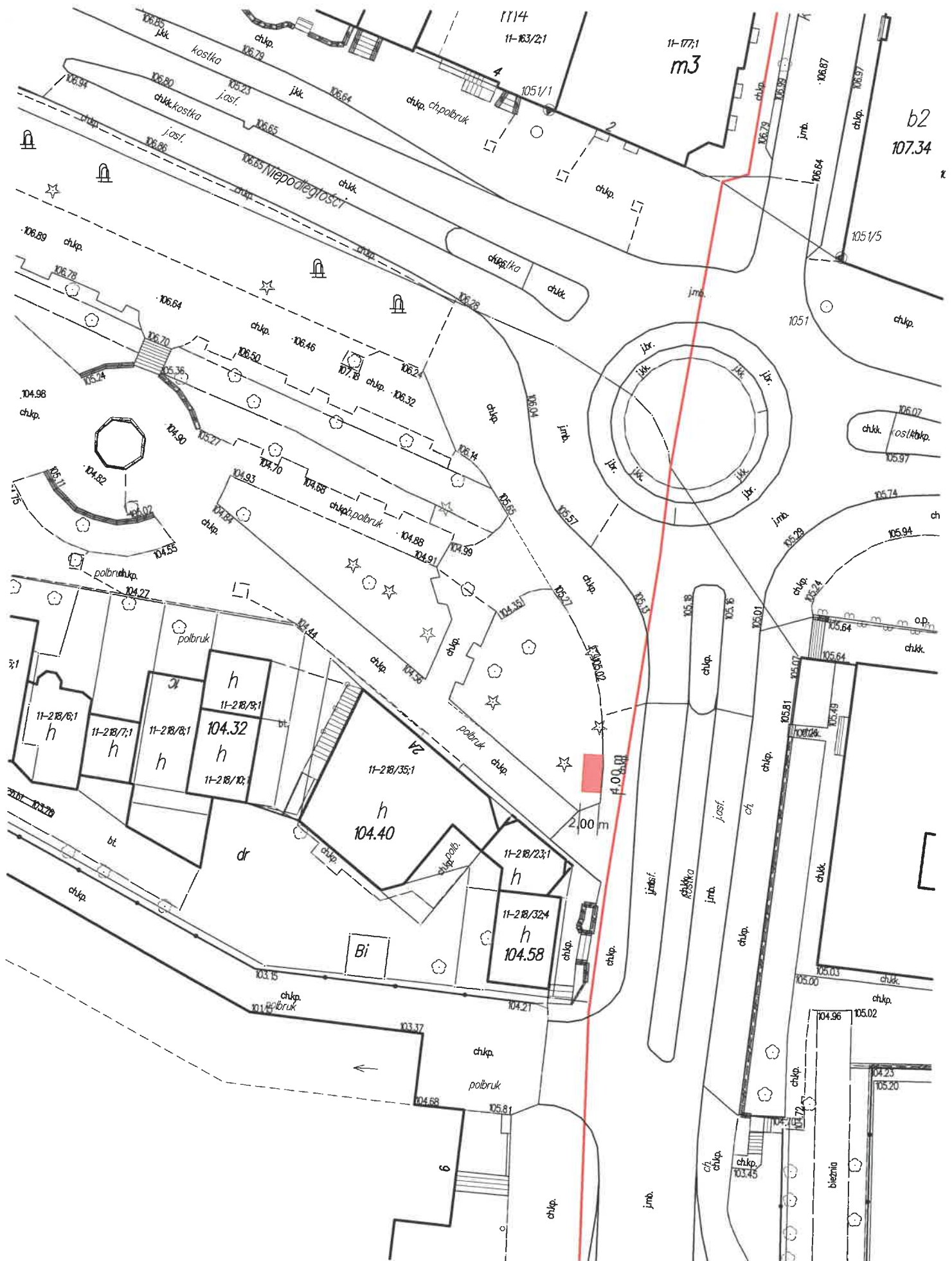
z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA


Krzysztof Portjanko

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl



skala 1:500

8m² - Niepodległości, dz. nr 218/44 obr. 11
 lokalizacja poglądowa - kształt może zostać zmodyfikowany przy zachowaniu powierzchni,
 w miarę dostępności miejsca